### Załącznik nr 4 **PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO**

Sporządzony w dniu [data sporządzenia] w Łodzi pomiędzy **Wynajmującym**, a **Najemcą**.

**§ 1. Stan techniczny lokalu**

| Element | Opis stanu technicznego |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ściany i sufity** | [np. gładkie, świeżo malowane, bez uszkodzeń] |
|  | **Podłogi** | [np. panele w pokojach, terakota w kuchni i łazience, stan bdb] |
|  | **Okna i drzwi** | [np. okna PCV szczelne, drzwi wejściowe antywłamaniowe] |
|  | **Instalacja elektryczna** | [np. sprawna, wszystkie punkty świetlne i gniazdka działają] |
|  | **Instalacja wod-kan.** | [np. sprawna, armatura bez przecieków] |
|  | **Instalacja gazowa/CO** | [np. sprawna, bez uwag] |

**§ 2. Wyposażenie lokalu**

| Pomieszczenie | Wyposażenie | Stan |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kuchnia** | [np. meble w zabudowie, lodówka Samsung, płyta indukcyjna Amica] | [np. bdb, nowe] |
|  | **Łazienka** | [np. pralka Bosch, kabina prysznicowa] | [np. db, widoczne ślady użytkowania] |
|  | **Pokój 1** | [np. rozkładana sofa, szafa, biurko] | [np. bdb] |
|  | **Przedpokój** | [np. szafa wnękowa] | [np. bdb] |

**§ 3. Stan liczników**

* **Energia elektryczna:** [należy wpisać stan licznika] kWh
* **Woda zimna:** [należy wpisać stan licznika] m³
* **Woda ciepła:** [należy wpisać stan licznika] m³
* **Gaz:** [należy wpisać stan licznika] m³

**§ 4. Przekazanie kluczy**

Najemca potwierdza odbiór następujących kluczy/pilotów:

* Klucze do mieszkania: [liczba] szt.
* Klucze do skrzynki na listy: [liczba] szt.
* Pilot do bramy wjazdowej: [liczba] szt.

**§ 5. Postanowienia końcowe**

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wyposażenia i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

...........................................................

**Wynajmujący**

...........................................................

**Najemca**

*Wzór przygotowany przez Kancelarię Notarialną Anna Żurowska-Fuks i Jan Macha w Łodzi*